

ATA  
DE  
REUNIÃO



JUCESP PROTOCOLO  
0.000.515/22-0



## R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº. 25.142.831/0001-29

NIRE 35.300.505.620

### ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA EM 27 DE DEZEMBRO DE 2021

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 27 de dezembro de 2021, às 11:00 (onze horas), na sede da R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A. ("Emissora") com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala 53, Vila Olímpia, CEP 04.551-060.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada convocação, conforme o disposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, tendo em vista que se verificou a presença do titular da totalidade das debêntures em circulação ("Debenturistas") emitidas nos termos do "INSTRUMENTO PARTICULAR DA ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A." ("Escritura da 1ª Emissão", "1ª Emissão" e "Debêntures", respectivamente). Presentes ainda os representantes legais da Emissora e o representante da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").
- 3. ABERTURA:** O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia para, entre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado os pressupostos de quórum e convocação, bem como os instrumentos de mandato dos representantes do Debenturista presente, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da Ordem do Dia.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Giuliano Taschetti Ricci e Secretário: Kenneth Aron Wainer.



01/01/2021

*distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, sob regime de garantia firme de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”, e “Emissão” ou “Oferta”), será realizada com observância dos requisitos abaixo indicados:*

### **5.11 Amortização e Conversibilidade**

*5.11.1 Na Data de Emissão as Debêntures eram “simples”, não conversíveis em ações de emissão da Emissora. A partir de 27 de dezembro de 2021, as Debêntures são conversíveis em ações de emissão da Emissora.*

*5.11.2 Na hipótese de amortização extraordinária parcial das Debêntures, no montante de R\$ 4.943.883,00 (quatro milhões, novecentos e quarenta e três mil oitocentos e oitenta e três reais), as Debêntures poderão ser convertidas, a exclusivo critério da Debenturista, em ações ordinárias da Emissora, nominativas e sem valor nominal da Emissora e terão as mesmas características e condições e gozarão dos mesmos direitos e obrigações das demais ações ordinárias de emissão da Emissora, nos termos da Lei das Sociedades por Ações, sujeitas às condições estabelecidas abaixo.*

*5.11.3 As Debêntures serão conversíveis em 01 (uma) nova ação ordinária, equivalente a 0,2 % (dois décimos por cento) do capital social da Emissora nesta data, nos termos da Cláusula 5.11.1 acima.*

*5.11.4 No momento em que a Debenturista decida exercer a conversão das Debêntures (“Optante pela Conversão”), deverá enviar uma notificação para o Escriturador com a finalidade de informar o exercício da conversão (“Notificação de Conversão”). A Optante pela Conversão deverá enviar uma cópia da Notificação de Conversão ao Agente Fiduciário, à Emissora e a B3, para que se inicie o processo de conversão, respeitados os prazos e procedimentos constantes na presente Escritura e das normas vigentes cabíveis.*



01/12/2021

(Página de assinaturas 1/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 27 de dezembro de 2021)

Agente Fiduciário:

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

\_\_\_\_\_  
Nome: Matheus Gomes Faria

Cargo: Diretor

(Página de assinaturas 2/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 27 de dezembro de 2021)

Emissora:

**R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

---

Nome: Kenneth Aron Wainer

Cargo: Diretor

---

Nome: Giuliano Taschetti Ricci

Cargo: Diretor



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9222-9CDC-49DE-9F93> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9222-9CDC-49DE-9F93



### Hash do Documento

99C2190CECF52691B77634C4ED641AE9199A2DC2EDEB7BB2FB749A0B6CC7A630

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/12/2021 é(são) :

- Matheus Gomes Faria (Signatário) - 058.133.117-69 em 28/12/2021 16:49 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Giuliano Taschetti Ricci (Signatário) - 373.934.228-59 em 27/12/2021 19:51 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Rodrigo Lacombe Abbud (Signatário) - 265.714.598-17 em 27/12/2021 19:45 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Kenneth Aron Wainer (Signatário) - 214.960.168-07 em 27/12/2021 18:36 UTC-03:00  
**Tipo:** Assinatura Eletrônica  
**Identificação:** Por email: kwainer@vbirealestate.com

### Evidências

**Client Timestamp** Mon Dec 27 2021 16:35:55 GMT-0500 (EST)

**Geolocation** Location not shared by user.

**IP** 107.77.223.56

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

DA82C2B5C98C5A3AD608685696128DAFBC4A48D1D58094ABA40055E0D9986CDE

